

Пам'ятка про житло для осіб зі статусом S / Кanton Берн

Фактично регіональні партнери (організації ORS, Швейцарський Червоний хрест, АВО та Служба соціального захисту та притулку м. Берн) відповідають за питання проживання/розміщення. Тому важливо, щоб відповідальний регіональний партнер був проінформований у разі зміни життєвої ситуації (про зміну місця проживання, переїзд чи виїзд).

Пошук квартири

- Деякі регіональні партнери, наприклад, SRK, орендували квартири, які вони здають українцям в суборенду, в інших регіонах доводиться шукати квартиру на ринку житла.
- Наразі немає центрального консультаційного центру, який би надав підтримку у пошуку житла.
- Якщо для пошуку квартири потрібний витяг з реєстру про Вашу сплатоспроможність (зайнятість, дохід тощо), це можна обговорити з регіональним партнером, а витяг із реєстру може профінансувати регіональний партнер (у розмірі 17.- франків).

Процес огляду квартири

- Зверніться до адміністрації
- Зробіть запит на огляд житлового об'єкта
- Під час відвідування візьміть спеціальну форму та заповніть її
- Надішліть до адміністрації форму з витягом з реєстру про сплатоспроможність (рекомендуємо зробити це швидко, бажано наступного дня після огляду квартири)

Правила розміру орендної плати

- Залежно від місцевого муніципалітету *гемайнде*, орендна плата, яку сплачує регіональний партнер, різниться. Інформацію про ліміти оренди можна отримати у регіонального партнера.
- Важливо: чиста орендна плата (= без додаткових витрат) є визначальною.
- Зняти дорожчу квартиру й доплатити різницю самостійно не дозволяється.

Орендна застава (оплата «резерву» орендодавцю)

- Регіональні партнери не беруть на себе жодних орендних депозитів.
- Якщо орендодавець запитує орендну заставу, існує можливість страхування орендного депозиту, наприклад FirstCaution, GoCaution, Swiscaution, Axa Winterthur тощо.

- Страхування орендного депозиту Ви повинні оплачувати самостійно (раз на рік, витрати залежать від розміру орендної застави).

Процедура після підписання договору оренди

- Надішліть регіональному партнеру договір оренди або договір суборенди з основним договором оренди
- Надішліть розрахунковий лист регіональним партнерам
- Організуйте переїзд, макс. 250.- для витрат на переїзд (наприклад, оренда автомобіля)
- За наявності: Приберіть у старій квартирі, домовтеся про зустріч з орендодавцем для здачі квартири
- Подайте заяву про зняття із зареєстрованого місця проживання до старої громади (міськради) та зареєструйтеся в новій (упродовж 14 днів)

Витрати на житло, які Ви повинні оплачувати самі:

- рахунки за електрику
- витрати за мобільний та інтернетзв'язок
- дрібний ремонт

Страхування житла та приватної громадянської відповідальності

- Укладання договору та фінансування страхування житла та громадянської відповідальності здійснюється регіональними партнерами
- У разі пошкодження квартири: зв'яжіться з регіональним партнером й уточніть порядок дій
- Франшиза: 200.-, сплачується з Вашого місячного бюджету
- Дрібний ремонт потрібно робити самостійно

Меблі

- Обговоріть з регіональними партнерами, чи буде фінансуватися придбання меблів та в який спосіб
- Існують максимальні суми для меблів на особу та на домогосподарство
- Меблі також можна купити на Тутті, Рікардо або в Брокенхаусі (частково безкоштовно)

Розрахунок базових потреб (бюджету на місяць)

Основні вимоги змінюються залежно від типу житла та розміру домогосподарства.

- Власна квартира самостійно або з сім'єю: за рахунок допоміжного підрозділу (приклад: сім'я з 4 осіб отримує сімейний бюджет на 4 особи). Посилання: Соціальна допомога з питань притулку та невідкладна допомога в секторі притулку (bernerkonferenz.ch)
- спільне проживання / приймаюча сім'я: основні потреби -7%
- рівна частка сімейного розміру: відповідно до розміру домогосподарства (приклад: 2 брати і сестри кожен отримують половину сімейного бюджету на 2 особи)
- Колективне проживання: нижчі базові потреби, ніж у квартирі
- Спеціальне проживання: лікарня, будинок тощо: зазвичай фіксована ставка або кишенькові гроші

Додаткова інформація

- Комунальні рахунки оплачує регіональний партнер
- Переїзд в інший регіон кантону зазвичай не призводить до зміни регіонального партнера (лише у виняткових випадках)
- Дотримуйтеся термінів попередження про виїзд із квартири (зазвичай 3 місяці)
- Якщо Ви виїжджаєте до закінчення терміну попередження: необхідно запропонувати нового орендаря (принаймні 1 рівний новий орендар), інакше орендна плата залишається сплаченою. Регіональні партнери не приймають подвійну орендну плату.
- Розділення відходів та надання відходів: дотримуйтеся інформації від муніципалітету
- Дотримуйтеся правил будинку, особливо після 22:00 без шуму
- Користування спільною пральною машиною: дотримуйтеся правил будинку
- Догляд за хворими вдома: [SPITEX BERN - Завжди, скрізь, для всіх. - Дім \(spitex-bern.ch\)](https://www.spitex-bern.ch) - необхідно звернутися до сімейного лікаря, щоб медична страховка покрила ці витрати

Корисні інтернет-адреси для пошуку квартири:

- [ImmoScout24: Оренда та купівля нерухомості в Швейцарії](#)
- [Оренда квартири \(woni.ch\)](#)
- [Уся нерухомість та квартири - Пошук квартир за допомогою Comparis](#)
- [Пошук нерухомості у Швейцарії | орендувати квартиру чи будинок | homegate.ch](#)
- [Орендувати квартиру в - Immostreet.ch](#)
- [Оренда будинку, кімнати, квартири - UrbanHome Schweiz](#)
- [Купівля та оренда нерухомості у Вашому районі - tutti.ch](#)